

You find an english version of Jesper'n on the reverse side!

Ny Forretningsfører

Vi bytter til ny forretningsfører fra 1. mai. Ny forretningsfører er USBL.

Dette gjør at vi sparer penger i forhold til dagens forretningsfører. Vi vil betale ca 60% av det vi gjør i dag.

Minst like viktig er at styret får et vesentlig bedre verktøy til å følge med i sameiets økonomi, i og med at man til enhver tid har fullt innsyn i regnskapet via internett.

Dessuten er USBL vesentlig større med spesialister innen alle deler av forretningsførsel.

På grunn av byttet vil det bli sendt ut nye husleiegiroer for mai og juni.

vedlikeholdsoppgaver. Referat fra beboermøtet er vedlagt.

Forsikringskader

På grunn av en markant økning av forsikringsaker i sameie i 2008, som med få unntak skyldtes lekkasje fra vannrør, fikk vi fra 1/1-09 en økning i premien fra ca kr. 600.000,- i 2008 til ca 1,1 mill kr. Vi har nå øket egenandelen ved forsikringskader fra kr. 6.000,- til kr. 10.000,-. Dette gjør at styret har startet forprosjektering på utskiftning av vannrør i sameiet. Ifølge nåværende plan tar vi sikte på å starte utskiftningen 1/1-2010.

Det vil på det ordinære sameiemøte den 23/4-09 bli gitt en orientering rundt dette temaet.

Nye vedtekter

På ekstraordinært sameiemøte den 3. mars ble det vedtatt nye vedtekter, som var vedlagt innkallingen. Styret hadde arbeidet med utarbeidelsen av disse over lengre tid med 2 hovedformål:

- Lage vedtektene i et lett forståelig og folkelig språk
- Konkretisere en del viktige forhold som det står lite om i de eksisterende vedtekter.

Eksempelvis synes vi det var viktig å definere ansvarsforholdet mellom sameier og sameiet når det gjelder vedlikehold.

Beboermøte

Etter det ekstraordinære sameiemøte hadde vi beboermøte. Den nye styrelederen holdt en liten innledning, hvor det ble pekt på en del av de oppgaver vi må løse med store og små

Hold orden!

Styret vil minne om at alle sameiere må holde ganger og balkonger fri for søppel og annet som ikke har noe der og gjøre. Balkonger må holdes fri for snø. Sameier/beboer kan bli holdt økonomisk ansvarlig dersom dette smelter og gjør skade på underliggende leilighet.

Jespern kommer nå også i en engelsk utgave (se bakside) dette for og nå ut til flest mulig med informasjon fra styret.