Jesper'n

Nr. 1 2007
19. januar 2007

Organ for styret i
Jesperud Boligsameie

Godt Nytt År!

Styret takker alle beboerne for det forrige året. Mye har blitt satt i gang i løpet av året, og vi ser frem til å fortsette styrearbeidet i 2007. Med dette ønsker vi alle et riktig godt nytt år!

Garasjer

Mange kommer til styret med ønske om å leie en ekstra garasjeplass. Styret har derfor opprettet en venteliste for dem som ønsker en plass nummer to.

Styret mener vi har forholdsvis god kontroll over garasjene og eierforhold, men vi er usikre på en del av garasjene som muligens har skiftet eier eller blitt byttet/solgt i løpet av årenes løp.

Alle leilighetene bes derfor fylle ut vedlagte skjema og legge det i postkassen ved styrekontoret/bomberommet. Alternativt kan de samme opplysningene vi ber om sendes med e-post til styret@jesperudboligsameie.no. Vi ber alle leilighetene gjøre dette før 1. februar.

Hærverk i nr. 42

Det har i den siste tiden vært flere tilfeller av hærverk i nr. 42. Fellesboden og en motorisert rullestol i oppgangen har blitt skadet. Styret ser alvorlig på dette og har anmeldt hærverket. Vi oppfordrer den eller de ansvarlige om å melde seg slik at de kan gjøre opp for skadeverket.

Tilstandsvurdering

OBOS Prosjekt er nå i gang med utarbeidelse av tilstandsrapport for sameiets bygningsmasse. Tirsdag 16. januar var deler av styret på befaring sammen med OBOS Prosjekt for å se på vitale deler av bygningsmassen samt to leiligheter. Dette gjør vi for å legge grunnlaget for et utkast til vedlikeholdsplan. Vi regner med å ha ferdig et forslag til vedlikeholdsplan som forelegges sameiermøtet i april. Om nødvendig arrangerer vi et orienteringsmøte.

Ventilasjon

Styret vil gjøre beboerne oppmerksomme på et viktig punkt om ventilasjonskanalen:

- Det er strengt forbudt å koble kjøkkenvifte eller baderomsvifte inn på ventilasjonskanalen. Kanalen er felles, og trykk fra vifter vil ødelegge ventilasjonen for de andre naboene over eller under.

Styret planlegger en rengjøring av kanalene og vil legge dette inn i vedlikeholdsplanen sameiet skal lage etter tilstandsvurderingen fra OBOS Prosjekt er lagt frem.

Hasse takker for seg

Vår vaktmester Hans Andersson har levert inn sin oppsigelse til styret. Vi beklager at Hasse slutter, men han ønsker andre utfordringer et annet sted.

Styret vil med dette takke Hasse for god innsats i de årene han har vært ansatt hos oss og ønsker han lykke til i sin nye jobb!

En ny vaktmester er ansatt og vil begynne i sameiet 1. april. Han heter Freddy Hansen og kommer fra vaktmesterjobb i Nordre Huseby Boligselskap på Røa.

Jesper'n

Nr. 1 2007
19. januar 2007

Balkongdører og vinduer

12. desember ble det avholdt ekstraordinært sameiermøte for å avgjøre om sameiet skal kunne tilby en nedbetalingsordning til beboerne. Resultatet av avstemningen var entydig, 55 mot og 43 for. Styret tok resultatet tiletteretning og sendte ut nytt tilbud om nye vinduer og balkongdører til dem som ønsket ordningen.

Origo Bygg satte etter sameiermøtet raskt i gang med å kontrollmåle hos dem som hadde bestilt. Bestillingen ble sendt til NorDan 22. desember. I disse dager sendes bestillings-bekreftelsene. Utskiftningen starter i overgangen februar/mars og vil pågå gjennom hele mars med avslutning tidlig i april.

Styret ble bedt om å sjekke ut to ting i forbindelse med utskiftingen.

1) Origo bygg vil fylle opp med isolasjon rett under vinduene dersom noe mangler.
2) I forbindelse med utskifting av vinduer vil Origo bygg kunne skifte panel på ytterveggen, "utvide" med 5 cm isolasjon, vindtettingsplater og legge ny panel. Om noen ønsker dette i forbindelse med utskifting av vinduer kan man ta direkte kontakt med Lars Belgen hos Origo Bygg, tlf. 22 79 43 71.

I etterkant av sameiermøtet vil styret takke for svært godt oppmøte. Vi vil oppfordre til et slikt bredt engasjement i sameiet fremover.

Noen bedre?

Brudeparet kommer ut av kirken og to gutter ser på.
-Skal jeg skremme dem??, spør den ene.
-Ja!!, svarer den andre.

Gutten går mot paret og roper PAPPA!!!

Sønnen i huset spurte en dag sin far :
– Pappa, hva betyr blandede følelser?
Faren tenkte seg godt om og svarte :

– Det, gutten min, er når du ser din svigermor forsvinne utfor et stup med den nye bilen din!

Brannvarsling

Etter brannen i søppelsjakten i nr. 52 og 24 samme kveld tidlig i desember har styret satt i gang med å skaffe tilbud på installering av brannvarslingsanlegg i oppgangene. Dette er allerede installert i nr. 54 og 56 men har ikke vært sett på som nødvendig i de andre oppgangene.

Hold fellesarealene ryddige! I tillegg til at søppelsjakten i nr. 24 brant, var også gardinen ved inngangsdøren påtent. Det er nettopp på grunn av slike tilfeller at det ikke er lov til å hensette ting i oppgangene. Styret ber alle beboere respektere dette.

Søppelsjaktene

Vi minner om at:

1) Søppelsjaktene skal ikke brukes mellom kl 22 og 07 på grunn av støy for naboene.
2) Søppel skal pakkes inn i poser som knyttes godt sammen før de blir kastet. Dårlige poser som sprekker når den når bunnen av sjakten fører til søppel-lukt for naboene som bor i de laveste etasjene.

I løpet av våren/sommeren vil styret sette i gang med å utforme planer for oppsamling av søppel utendørs. Oslo kommune skal innføre kildesortering i 2009 – da må vi ha vår løsning ferdigstilt.

Parkering forbudt for taxier på gjesteparkeringen

Styret innførte like før jul et generelt parkeringsforbud for taxier på gjesteparkeringen. Årsaken er at vi har sett oss lei på at det til en hver tid er 5-8 taxier som opptar gjesteparkeringsplasser. I følge parkeringsselskapet er dette fullstendig lovlig og begynner å bli ganske vanlig i mange borettslag og sameier. Beklageligvis ble ikke dette varslet med skriv, men skiltet på parkeringsplassen er svært entydig.

Tiltak for trivsel

I samarbeid med bo- og trivselsutvalget vil vi med dette invitere alle beboere til å komme med forslag til positive tiltak eller arrangement for å styrke trivselen i sameiet. Styret vil stille med økonomiske midler til gode tiltak. Vi er avhengig av at frivillige tar seg av mesteparten av organiseringen av tiltakene.

klipp – klipp – klipp

Informasjon om garasjer

Styret gjennomfører en totalopprydning i garasjeregistreringen og trenger informasjon om hvilke garasjeplasser din leilighet disponerer. Vi må vite om garasjeplassen er "eiet" eller om du leier den av en annen beboer.

Opplysninger:

Fossumberget nr. _____ Etasje nr: _____

Navn på eier av leiligheten: _____

Min/vår leilighet disponerer følgende garasje(r):

Garasjenummer	Eiet / Leiet	Hvis leiet, hvem leies den av (navn, FB nr.)
_____	☐ ☐	_____
_____	☐ ☐	_____

Legges i styrets postkasse ved styrekontor/bomberom innen 1. februar.