

Sameiemøte

Sameiemøte ble avholdt den 23. april, og det var ingen innsigelser verken til årsmelding, regnskap eller budsjettet for 2009. Styret fikk fullmakt til å gjennomføre forprosjekt og hovedprosjektet for utskifting av vannrørene i sameiet, samt fullmakt til å gjøre nødvendige låneopptak for prosjektet. Dette ifølge forslag til vedtak i innkallingen, som medfører at fellesutgiftene økes med 25 % fra 1.7.09 Mer detaljert redegjørelse i "styrets økonomiske redegjørelse" som fulgte innkallingen til sameiemøtet.

Det ble valgt 3 nye styremedlemmer og 1 nytt varamedlem. Det nye styret har følgende sammensetning:

Styreleder: Per Tore Jacobsen
Nestleder: Jan Erik Hagabråten
Sekretær: Anne L. J. Sørli
Styremedlem: Oddvar Næristorp
Styremedlem: Jon Langseth
Styremedlem: Åge Odden
Varamedlem: Arild Nilsen
Varamedlem: Jaleh Sadegieh

Nye trapper ned til garasjene

Det planlagte prosjektet for å skifte ut trappene fra kulvertene ned til garasjene er blitt satt i gang, med innhenting av tilbud. Eksisterende rekkverk langs kulvertene er blitt reparert og satt i sikkerhetsmessig stand. Trappen ned til garasjene mellom FB 52 og 54 blir også skiftet ut. Informasjon vedrørende den praktiske gjennomføringen av utskiftingen vil bli meddelt ved oppslag i vestibylene.

Gratist maling

De som vil male på terrassene vil få utlevert gratis maling ved å henvende seg til vaktmesteren på telefon

91782764 mellom 08:30 og 15:00 på hverdager.

Nye garasjeporter

Vi har nå fått skiftet ut alle 4 garasjeporter til en vesentlig mer robust type enn de vi hadde. Vi håper med dette at problemene vedrørende åpne garasjeporter er løst. Noen med gamle portåpnere har problemer med åpning av porten, men dette vil bli løst innen kort tid. Alle de nye portene har rømnings dør for økt sikkerhet.

Ombygning av berederrom.

Det planlagte prosjektet for ombygningen av bereder rommene er i gang, med innhenting av tilbud. Ombygningen er nødvendig for å forebygge spredning av legionella, effektivisere driften for mer stabil varmtvannstilførsel samt sparing av energi.

Ansettelse av ekstra vaktmester

På grunn av den store arbeidsmengden med stort vedlikeholdsetterslepp har styret i lengre tid sett behovet for utvidelse av kapasiteten i vaktmestertjenesten. Vi har derfor nå ansatt Per Leonhardsen i 60 % stilling for dels å "komme à jour" og dels kunne utføre en god del mindre reparasjoner og vedlikeholdsoppgaver som ellers ville kreve innleid kapasitet.

Oppussing av FB54-56

Spesielt i FB 54-56 har vi i lengre tid sett behovet for innvendig oppussing, samt gjennomføre en del branntekniske tiltak. Styret setter nå i gang et forprosjekt for å spesifisere og prioritere de aktuelle tiltakene, slik at vi får en detaljert kostnadsoversikt.

Utskifting terrasse/balkongvinduer og dører

Som vi tidligere har forespeilet vil vi også i år, dersom det tegner seg tilstrekkelig mange, innhente felles tilbud på utskifting av balkongdører og vinduer. Vi ber derfor om at de som er interessert i å være med på en slik fellesutskifting om å melde fra til styret via mail eller brev innen 30. mai.

Hold orden

Styret minner igjen om at alle sameiere må holde ganger og balkonger/terrasser fri for avfall og annet som ikke har noe der å gjøre. Hvis ikke dette bedrer seg, vil styret etter advarsel få avfallet fjernet på beboers bekostning.

Sigarettsneiper

Styret ser stadig at det kastes en mengde sigarettneiper ut fra terrasser og balkonger. For det første griser det til balkongene under, men vi har også erfart at glødende sigarettneiper brenner hull i markiser i etasjene under, og slik representerer en brannfare. Hvis det oppstår skade som følge av glødende sigarettneiper vil man bli stilt økonomisk ansvarlig.

Problemer med støy fra ballplass.

Vi vil alle, både styret og alle sameiere, at Jesperud skal være et godt sted å bo og vokse opp i. Det innebærer også behovet for at barna har et sted å leke i sameiet. Ballplassen er et ideelt sted å leke. For at dette skal fungere optimalt, er det imidlertid en forutsetning at foreldre må være seg sitt ansvar bevisst overfor barna når det gjelder å overholde husordensreglene. De tilsier at det skal være ro etter kl 22 også på uteområdet, inklusive ballplassen.

Dugnaden er gjennomført

Styret takker alle medvirkende for en vel utført dugnad. Området ser igjen pent og ryddig ut etter en lang vinter. Styret håper alle vil medvirke til at det holdes rent gjennom sommeren, og husk å bruk uteområdet.

Parkeringsplassen

Styret får ofte informasjon om at tomme parkeringsplasser i garasjelegget blir "lånt" over lengre perioder. Har du en parkeringsplass du ikke bruker, sjekk den regelmessig og la de som eventuelt bruker den få betale for seg.