

## VARSEL OM UTSKIFTING AV ENTREDØR

Vi kommer og utfører følgende arbeid:

Utskifting av entredør

Tidspunkt for arbeid i Deres leilighet:

.....dag, den ..... / ..... – 2019, ca. klokken .....

Det er viktig med tilgang ved det angitte tidspunkt. For spørsmål ring følgende telefon nr: \_\_\_\_\_

Beboer er ansvarlig for følgende før våre arbeider:

1. Beboer er ansvarlig for at håndverker får tilgang til- og igjennom leilighet ved varslet tidspunkt. Nøkler kan leveres til Palmgren AS på forhånd ved å kontakte Prosjektleder Lasse Jensen på e-post [lj@palmgren.as](mailto:lj@palmgren.as). Ved levering av nøkler må nøklene merkes med navn som står på døren, adresse, nummer, etasje (evt. Høyre eller venstre) og mobilnummer. Dere kan også avtale levering av nøkler med håndverker dagen de kommer for utskifting.
2. Utskifting av ytterdør skjer fra innsiden. Beboer er ansvarlig for å klargjøre gangbaner, og klargjøre gulvplass minst 1,5 meter innvendig ved arbeidsfelt foran ytterdøren.
3. Beboer er selv ansvarlig for tildekking av leiligheten, møbler og annen innredning tildekkes med dekkeplast.
4. Palmgren AS ruller ut medbrakt matte på gulvet foran ytterdør
5. Beboer er ansvarlig for å fjerne elektriske ledninger og installasjoner (stikkontakter, brytere etc.) som er montert på- eller inntil ytterdør med tilhørende listverk. Samt alarmer. (Listverk blir skiftet ut med nytt listverk som er noe bredere enn det eksisterende)
6. Callingen trenger ikke å fjernes. Ledningene til callingen ligger oftest bak det gamle listverket.
7. Beboer er ansvarlig for å holde fritt strømuttak for bruk av håndverktøy. (Vanlige stikkontakter)
8. Beboer er ansvarlig for å besørge kommunikasjon med håndverkerne slik at leiligheten ikke på noe tidspunkt blir forlatt ulåst eller ikke blir bevoktet mens inngangsdøra er åpen.
9. Grov opprydding ned til kost og feiebrett/spade og rake er medtatt, men vask er ikke inkludert i Palmgren's kontrakt med borettslaget. Støv av vesentlig art vil forekomme. Tildekking skjer etter eget ansvar. (Se anbefalinger overfor)

Dersom ovennevnte forhold ikke er ivaretatt ved oppstarttidspunktet vil Palmgren AS forsøke å gjøre det som må til for at arbeidet kan gjennomføres innenfor det planlagte tidsrom. I slike tilfeller blir borettslaget belastet ekstra kostnader som videreføres til den som er ansvarlig.

I forkant- og i mens arbeidene foregår vil materialer bli lagret på utearealer. Større materialgjenstander og avfallskonteinere blir lagret på utearealene. Palmgren AS kildesorterer alt avfall på byggeplassen. Avfallskonteinere er derfor beregnet dertil. Eventuelle gjenstander som blir plassert i avfallskonteinere av andre enn Palmgren AS sine ansatte, blir fjernet og plassert på bakken. Kostnader tilknyttet avfall i containere fra andre enn Palmgren AS vil tilfalle andelseierne.

Arbeidene med dørutskiftningen tar ca. 2-3 timer i hver leilighet.



Vend

## Evalueringsskjema ytterdør – Jesperud Boligsameie.

Palmgren AS er ferdig med sine arbeider i forbindelse med utskifting av ytterdør i din leilighet. Våre ansatte håndverkere:

	og	
--	----	--

har gjort sitt beste for å utfylle Palmgren AS sine kontraktforpliktelser. Vi ber deg fylle ut nedenfor stående punkter, og returnere dette skjemaet til oss **innen 1 uke** etter dato vi gjorde utskiftningen. Dette for at vi ønsker din tilbakemelding og dine synspunkter om oss. Det gjøres oppmerksom på at evt. reklamasjoner som avvises grunnet kontraktsmessige årsaker ikke tilbakemeldes.

- Var du i forkant godt informert av Palmgren AS om fremdrift og dine egne plikter i forhold til arbeidet?  
Bra                       Middels                       Vet ikke                       Mindre bra
- Mottok du varsel minst to netter i forkant med eksakt dato og ca. klokkeslett for når arbeidene skulle starte hos deg?  
Bra                       Middels                       Vet ikke                       Mindre bra
- Kom håndverkerne til varslet tidspunkt?  
Bra                       Middels                       Vet ikke                       Mindre bra
- Ble du fornøyd med håndverkernes fremtreden, og den håndverksmessige utførelsen?  
Bra                       Middels                       Vet ikke                       Mindre bra
- Var håndverkernes opprydding etter arbeidet som informert i forkant?  
Bra                       Middels                       Vet ikke                       Mindre bra
- Ble du fornøyd med produktet som er levert med hensyn til kvalitet, funksjon og finish.  
Bra                       Middels                       Vet ikke                       Mindre bra
- I følge Norges glassbransjeforbund er det er berettiget reklamasjon på glass dersom evt. skade er synlig på 3 meters avstand. Denne kontrollen utføres i vanlig dagslys. (ikke i direkte sollys)  
Bra                       Oppfattes som berettiget reklamasjon

Hvis det er noe å bemerke under punkt 4 eller punkt 6 som du mener Palmgren AS bør rette opp i, skriv dette og alle dine kontaktopplysninger tydelig nedenfor. Evalueringsskjema kan sendes pr. post til: Palmgren AS, Brobekkveien 80 0582 Oslo eller pr. e-post til [post@palmgren.as](mailto:post@palmgren.as) veldig fint om bilder blir vedlagt.

---

---

---

---

---

Navn:	Adresse:	Postnr.:	Poststed:	Leilighetsnummer:
E-postadresse:	Tlf. Mobil:	Tlf. Arbeid:	Tlf. Privat:	

### Fylles ut av Palmgren AS

Dato:	Reklamasjon utbedret: Ja                      Nei	Bemerkning:	Signatur håndverker:
-------	--	-------------	----------------------